



ROUTE D'ESTOHER
66320 ESPIRA DE CONFLENT



TRAVAUX TERMINES !

Vue imprenable sur les montagnes

Découvrez ce paisible et ancien village Wisigoth d'environ 200 habitants, situé dans la vallée de la Têt, à seulement 15 minutes de Prades et 30 minutes de Perpignan, doté d'un riche patrimoine culturel et environnemental.

Dans un écrin de verdure au calme absolu, à moins d'1 heure de la montagne et de la mer, se trouve notre nouveau lotissement « Le Spira » composé de seulement 7 parcelles viabilisées, de 305 à 983 m², et bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. Optez pour un cadre de vie privilégié au sein du parc régional des Pyrénées Catalanes.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME



AU CALME



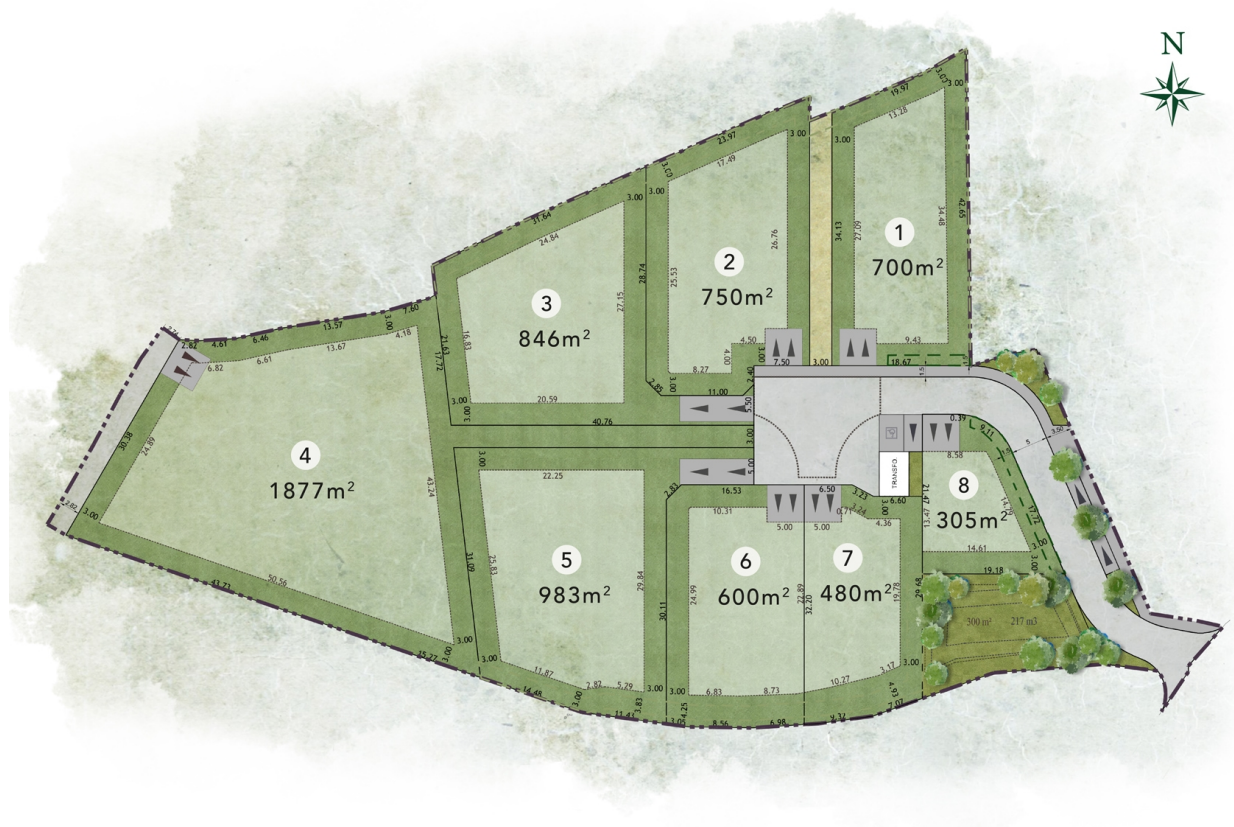
VU SUR LES MONTAGNES ENVIRONNANTES



ENVIRONNEMENT RESIDENTIEL

Plan de COMPOSITION

Edition du 03/11/2025 14:39:26



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
2 - Libre	740 m2	275 m2	205,0 m2	99 900,00 79 900,00€
3 - Libre	847 m2	275 m2	205,0 m2	109 900,00 89 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Jean Frédéric KOPFF
06 87 68 47 61

AGENCE PERPIGNAN
1 Bd Kennedy
66100 PERPIGNAN

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de géomètre : 680 €
 - * Caution voirie : 400 €
 - * Participation à l'assainissement collectif (PAC)
 - * Taxe d'aménagement (TA) : Taux communal 3 % / taux départemental 2%
- Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- * Frais de notaire
 - * Impôt foncier : 100 €
 - * Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC
 - * Caution esthétique : 500 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

ARNAUDIES Jean

110 Rue André Chouraqui - 66003 perpignan France

Tel : 0468674220 - Email : officekennedy@notaires.fr

Géomètre

EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES

102 AV ALFRED KASTLER - 66100 PERPIGNAN France

